

**Stečajna masa iza BAJER d.o.o. u stečaju**  
**Trg bana J. Jelačića 27**  
**Osijek**  
**OIB 47783445941**

Osijek, 05.10.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**6 St-296/20**

**PREDMET: Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka**

Trgovački sud u Osijeku je dana 08.07.2020. godine rješenjem poslovni broj 6 St-296/20-122 odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom BAJER d.o.o. u stečaju, te je dužnik upisan u Sudski registar. Naime, skupština vjerovnika je naložila stečajnom upravitelju da nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi s unovčenjem imovine dužnika koju je činila neunovčena stečajna masa i to nekretnine izgrađene na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m<sup>2</sup> i Dvorište Berak površine 5916 m<sup>2</sup>, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m<sup>2</sup>.

Nekretnina izgrađena na pravu građenja bila je opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, koji je na temelju ugovora o ustupu tražbine od 04.03.2020. godine izvršio prijenos založnog prava u korist SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda.

Nadalje, Općina Semeljci je nastavila s prodajom navedene nekretnine radi namirenja svoje obveze prema stečajnom dužniku, a prema nalogu skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Na natječaj za prodaju nekretnine koji je objavila Općina Semeljci pristigla je jedna ponuda u ukupnom iznosu od 571.000,00 kn i to od ponuditelja SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda, koji je ujedno i razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom BAJER d.o.o. u stečaju.

Stoga je razlučni vjerovnik i kupac SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda izvršio plaćanje kupovnine prijebojem (cesijom) te je podmirio nastale troškove prodaje predmetne nekretnine i troškove nagrade stečajnog upravitelja, te iste uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika stečajna masa iza BAJER d.o.o. u stečaju.

Ističem da su poduzete sve radnje u predmetnom stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Bajer d.o.o. u stečaju, namiren je razlučni vjerovnik te su podmireni svi troškovi stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da sukladno članku 289. stavak 8. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Bajer d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, OIB: 47783445941.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.